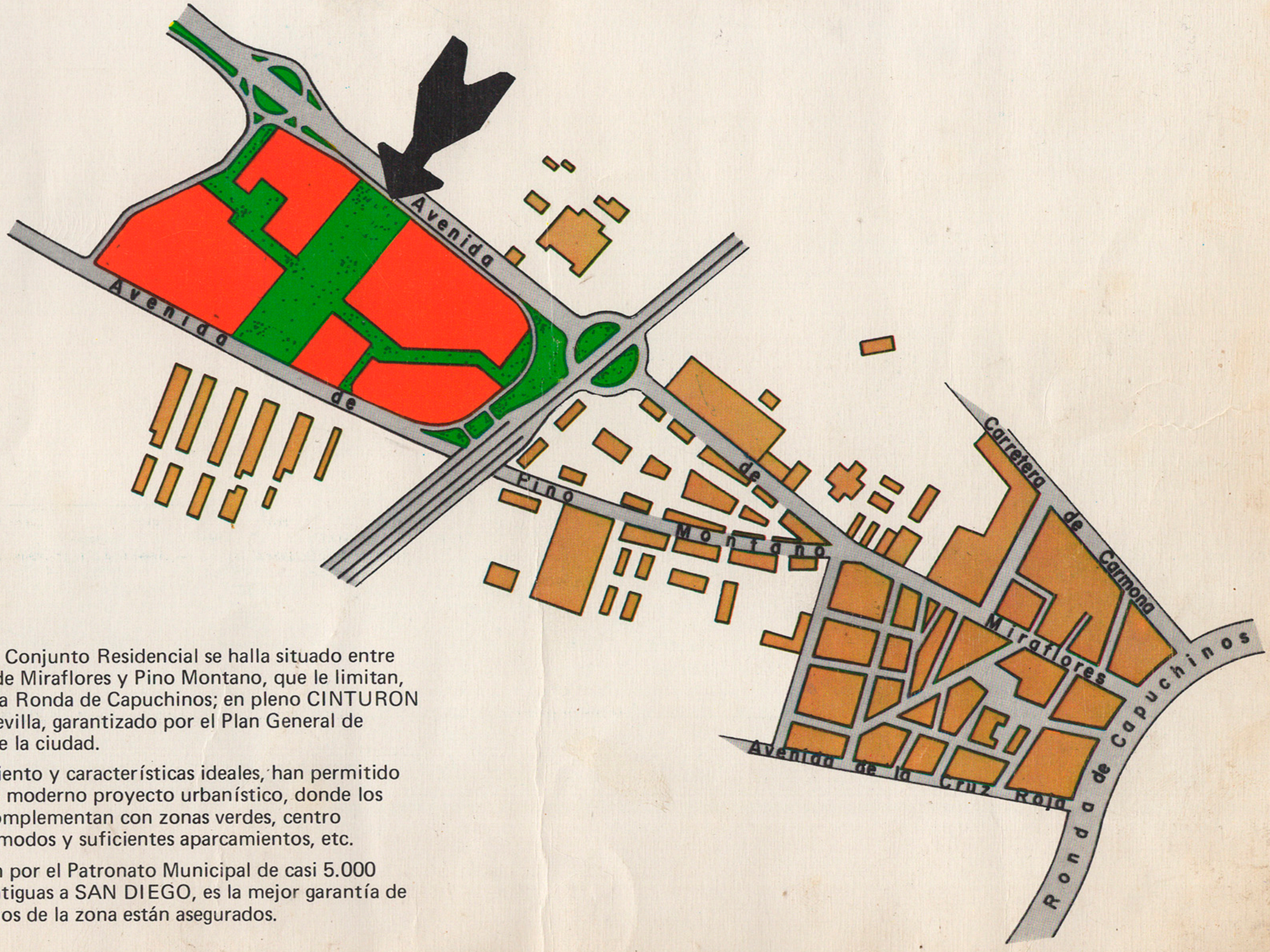
# SAN DIEGO

## conjunto residencial

# Plano de Situación




SAN DIEGO, Conjunto Residencial se halla situado entre las Avenidas de Miraflores y Pino Montano, que le limitan, y próximo a la Ronda de Capuchinos; en pleno CINTURON VERDE de Sevilla, garantizado por el Plan General de Ordenación de la ciudad.

Su emplazamiento y características ideales, han permitido desarrollar un moderno proyecto urbanístico, donde los edificios se complementan con zonas verdes, centro comercial, cómodos y suficientes aparcamientos, etc.

La promoción por el Patronato Municipal de casi 5.000 viviendas, contiguas a SAN DIEGO, es la mejor garantía de que los servicios de la zona están asegurados.

# Esto es San Diego

Una magnífica URBANIZACION, totalmente terminada, con amplias calles, alumbrado público, alcantarillado y red de agua, es la base sobre la que nuestros equipos técnicos han desarrollado el proyecto SAN DIEGO.

Sobre esta urbanización destacan las extensas zonas verdes que dan color y serenidad al conjunto. Realmente SAN DIEGO es un JARDIN dentro del cual hemos situado su vivienda. Los caminos para peatones son independientes de las vías de circulación rodadas. Sus hijos podrán jugar tranquilos, sin temor a la circulación mientras usted puede vigilarlos desde su propia casa.

Ante el gran problema que crea el continuo crecimiento del tráfico rodado, amplios viales interiores y gran profusión de zonas destinadas a APARCAMIENTOS, hacen más cómoda la vida de los habitantes de SAN DIEGO.

La creación de galerías comerciales en el conjunto, son garantía de una urbanización con VIDA PROPIA. Farmacia, supermercado, droguería, etc., están previstos y resolverán desde el primer momento las necesidades normales de las familias residentes.

Por otro lado, próximos a SAN DIEGO, existen ya colegios, cines, iglesias y todos los servicios que usted pueda desear.

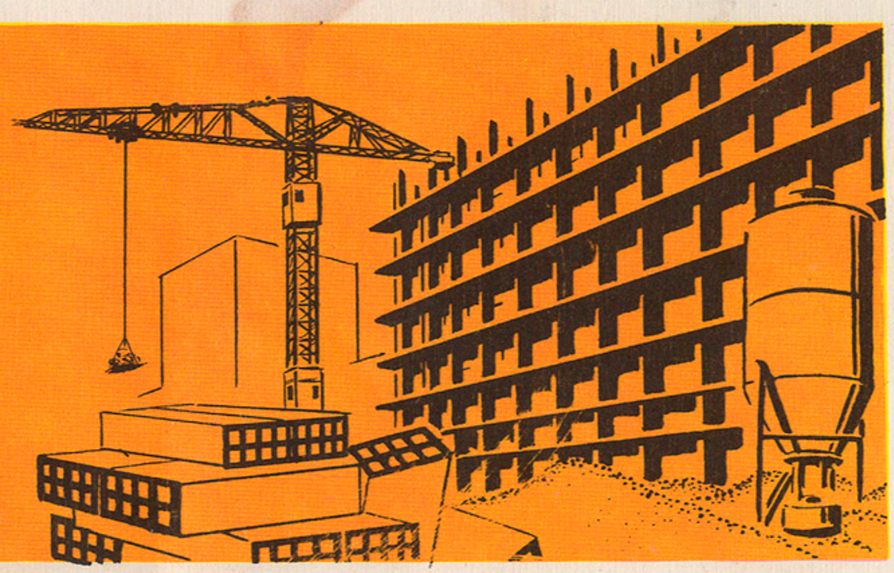
Manteniendo las plantas bajas diáfanas para no romper la continuidad de las zonas ajardinadas, los edificios de SAN DIEGO, forman un conjunto armónico. Sus orientaciones y grandes espacios libres entre ellos, permiten obtener unas viviendas cómodas, luminosas y con una distribución muy estudiada para el buen funcionamiento de la vida familiar.

SAN DIEGO es un concepto de forma de vida nueva, cómoda, sana, alegre y tranquila, sin los ruidos y humos del centro urbano. Esto sólo es posible llevarlo a cabo en el CINTURON VERDE de las grandes capitales. Es vivir en Sevilla, con todas las ventajas y ningún inconveniente.

# Conjunto Residencial

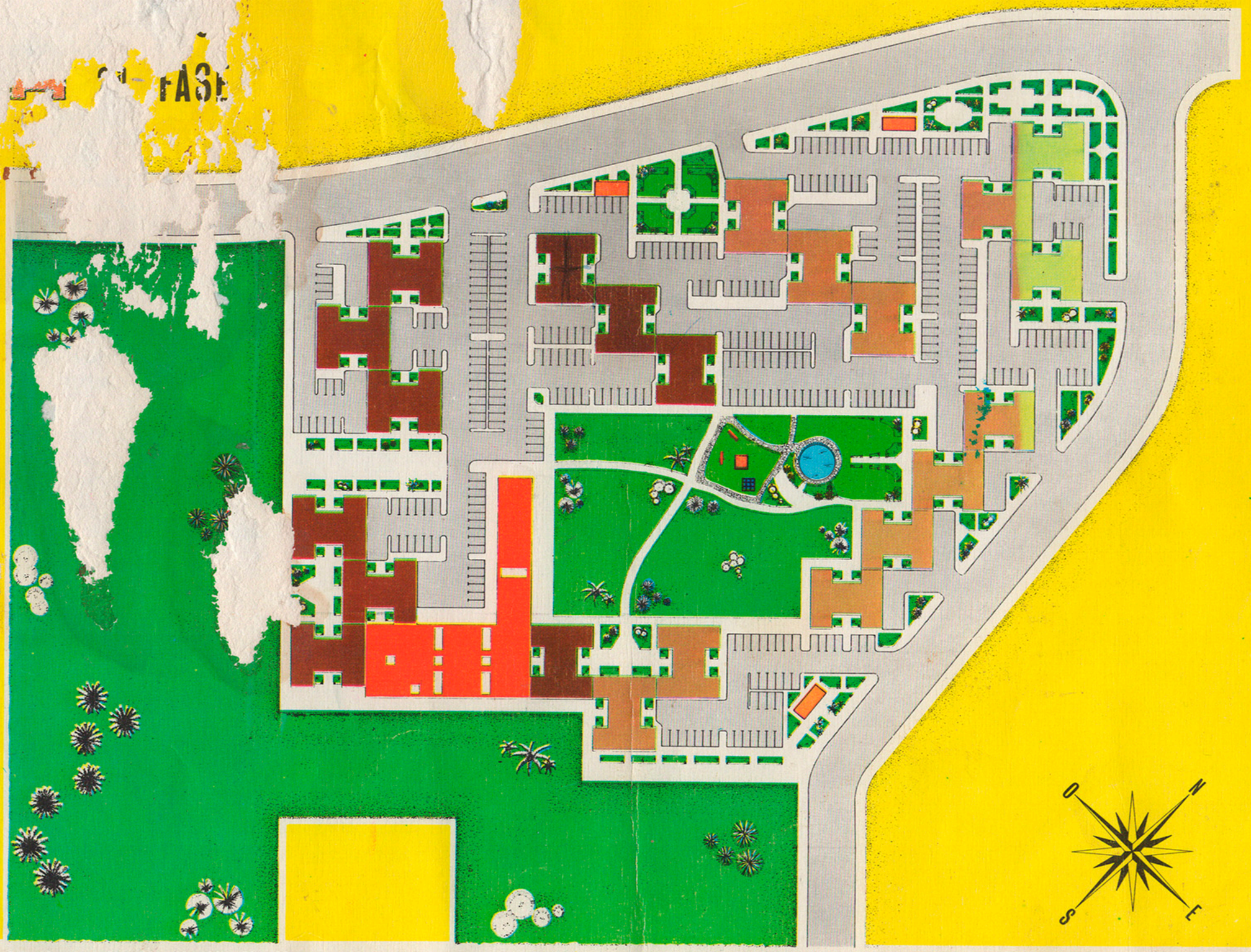
# *Características Generales*

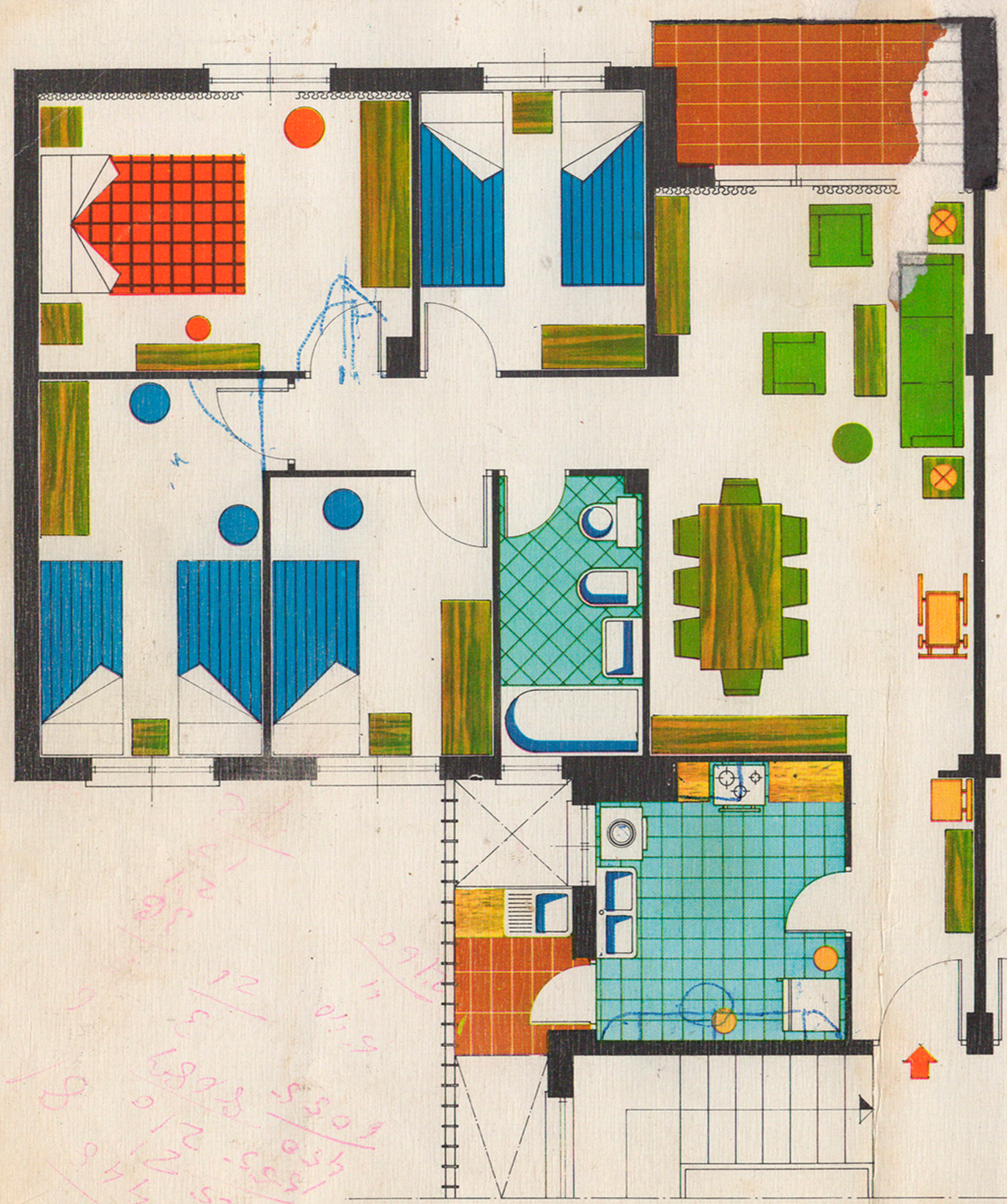
- TODAS LAS HABITACIONES EXTERIORES
- ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO
- FACHADA CON LADRILLO VISTO
- PLANTAS BAJAS DIAFANAS CON APARCAMIENTOS PRIVADOS
- ASCENSORES DE SUBIDA Y BAJADA
- CALEFACCION DE CALOR NEGRO
- CARPINTERIA METALICA EN EXTERIORES
- PERSIANAS ENRROLLABLES EN DORMITORIOS
- SOLADOS DE TERRAZO
- ALICATADO EN COCINAS Y CUARTOS DE BAÑO
- GRUPO DE PRESION PARA INSTALACION DE AGUA
- INSTALACION PARA AGUA FRIA Y CALIENTE
- APARATOS SANITARIOS TIPO ROCA
- COCINA DE BUTANO
- PINTURA AL TEMPLE
- ANTENA COLECTIVA DE TELEVISION
- TERRAZA–TENDEDERO PROTEGIDA POR CELOSIA



# de la c banización

FASE





# TIPO

etenidamente es y atienda a
ución. Un confo rmitorio
es complementa es habitaciones
nde distribuir el re familia, con
ples posibilidad

El amplio estar-come orpora a los jardines del conjunto dio de una agradable terraza de tilidad.

La cocina se ha cui specialmente, teniendo en cuenta importancia que para el ama de casa tien , tanto su tamaño como la racional distribución de sus servicios.

Una terraza-tendedero, protegida por una bonita celosía, cuida de la estética total del conjunto.

El cuarto de baño, con todos los aparatos sanitarios y ventilación directa, da servicio y completa a esta vivienda que esperamos sea de su agrado.

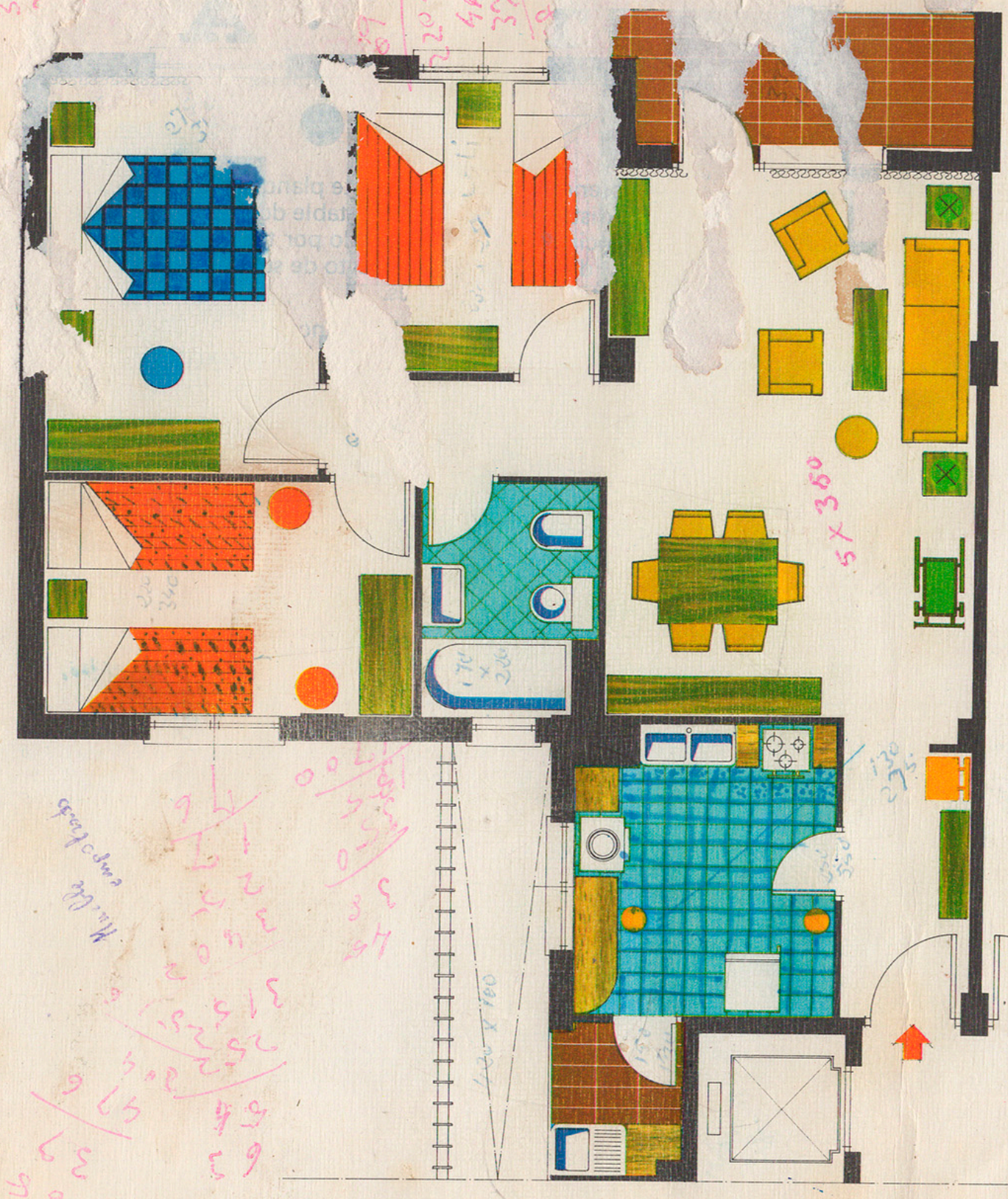
0 1m 2m 3m 4m 5m 6m

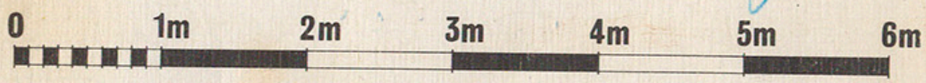
# TIPO · B

Pero si por sus circunstancias personales o familiares no tiene necesidad de tanto dormitorio, he aquí nuestra vivienda tipo "B", que, además del de matrimonio, tiene dos habitaciones con doble capacidad para camas —en el supuesto de que hubiera cuatro hijos o familiares que albergar— o bien, de fácil acomodación al uso que usted quiera darles.

De cualquier modo, estas tres piezas son exteriores y se complementan con una hermosa sala de estar-comedor con terraza, cocina de estudiadas y regulares dimensiones, para que el ama de casa esté a gusto en ella, terraza-tendedero y baño completo.

¿Es acaso el TIPO "B" el que andaba usted buscando...?





# Otras realizaciones de Cobasa, S.A. Inmobiliaria

| | | |
|---|---|---|
| Edificio MEDITERRANEO | Marbella | 140 Aptos. |
| Edificio TRIANGULAR | Las Palmas | 30 Vvdas. |
| Edificio INGENIERO SALINAS | Las Palmas | 20 Vvdas. |
| Edificio CANAFRIKA | Las Palmas | 58 Vvdas. |
| Urbanización EL CARDONAL | Tenerife | 1.502 Vvdas. |
| Urbanización LAS CHUMBERAS | Tenerife | 654 Vvdas. |
| Viviendas TROCOLI | Córdoba | 184 Vvdas. |
| Edificio COBASA | Mallorca | 72 Vvdas. |
| Urbanización CALA MURADA | Mallorca | 690 Parcel. |
| Urbanización LAS CHUMBERAS | Las Palmas | 268 Vvdas. |
| Urbanización LA PATERNA | Las Palmas | 2.214 Vvdas. |
| Edificio COBASA | Las Palmas | 156 Vvdas. |
| Edificio COBASA | Badajoz | 96 Vvdas. |
| Edificio PROYECCIONES | Ciudad Real | 42 Vvdas. |
| Barrio LOS NARANJOS | Torremolinos | 72 Aptos. |
| Ciudad Residencial ALAMEDA DE OSUNA | Madrid | 245 Vvdas. |
| Polígono Residencial VALLESEQUILLO | Jerez | 696 Vvdas. |
| Edificio BAHIA BLANCA | Cádiz | 21 Vvdas. |
| Edificio COBASA | Zaragoza | 227 Vvdas. |
| Edificio SON FORTEZA | Mallorca | 100 Vvdas. |
| Edificio SAN JOSE | Cádiz | 70 Vvdas. |
| Edificio COBASA | Alicante | 49 Vvdas. |
| Edificio ALBENIZ | Las Palmas | 44 Vvdas. |
| Edificio GRANADOS | Las Palmas | 44 Vvdas. |
| Conjunto Residencial LA CRUZ DEL SEÑOR | Tenerife | 200 Vvdas. |
| Edificio BAHIA DE CADIZ | Cádiz | 100 Vvdas. |
| Ciudad Residencial SAN JOAQUIN | Jerez | 750 Vvdas. |
| Edificio TURINA | Las Palmas | 44 Vvdas. |
| Edificio BRETON | Las Palmas | 44 Vvdas. |
| Edificio FALLA | Las Palmas | 44 Vvdas. |
| Urbanización LA CAÑADA | Madrid | 300 Vvdas. |
| Edificio CAMPO ESPAÑA | Las Palmas | 360 Vvdas. |
| Edificio SON FORTEZA. II | Mallorca | 200 Vvdas. |
| Urbanización LA CUESTA | Tenerife | 400 Vvdas. |
| Apartamentos EL TORRENTE | Mallorca (Cala Murada) | 27 Aptos. |

***Con la garantía de DRAGADOS Y CONSTRUCCIONES, S. A.***

ES ... OTRA PROMOCION

# Cobasa

S.A. INMOBILIARIA

410 viviendas subvencionadas, expediente SE-VS200/69. Calificación provisional fecha 16-II-70. Para vivienda permanente del usuario. Autorización para percibir cantidades a cuenta por el Ministerio de la Vivienda, n.º 3/70. Con aval de garantía de la Caja de Ahorros de San Fernando, Sevilla. Y terminación obra: 24 meses.

**INFORMACION Y VENTAS**

**Recaredo, 28 - Tel. 25 68 05**

**S E V I L L A**

Especiales circunstancias pueden obligar a COBASA, S. A. Inmobiliaria, a modificar el proyecto, por lo que este folleto sólo tiene valor informativo

Depósito Legal: M. 7.132-1970 ARO SA MADRID